

УСЛУГИ ЗА КУПУВАЧИ/ ИНВЕСТИТОРИ

Направете следващата добра
ИНВЕСТИЦИЯ



WWW.INHOMEBG.COM

Всичко, което трябва да знаете, когато искате да закупите имот, можете да откриете тук. Останалото е наша грижа.



Как да планираме покупката на жилище

Предполагам често сте чували, че покупката на жилище може да бъде най-голямата стъпка, която сте правили през живота си. И това вероятно Ви прави нервни. От друга страна обаче тази сделка може да е най-добрата Ви инвестиция.

Ако сте готови да извървите пътя към собствен дом, направете първата си крачка с нашето Ръководство на купувача. Информацията в него ще Ви помогне при избора, ще Ви подготви за нещата, които да следите, ще Ви помогне да вземете информирани решения.

Ето и кои са основните 7 стъпки към желаня дом

1. Бъдете реалисти относно своя бюджет
2. Кандидатствайте за предварително одобрение за ипотечен кредит
3. Изберете своя личен брокер
4. Определете в детайли локациите и характеристиките, на които държите
5. Разгледайте имоти, които харесвате и насрочете огледи
6. Искайте информация за разходите, района, съседите
7. Разберете какви са предстоящите стъпки в процеса по закупуване на имота.

Всеки апартамент, къща, парцел има своя история, не я подценявайте!

Стъпка 1 : Бюджетът

Ново или старо строителство, самостоятелна къща или апартамент... Каквото и да изберете, то трябва да отговаря на вашия начин на живот. Бъдете внимателни с финансовия ангажимент, който поемате, тъй като ще е дългосрочен. Информирайте се за всички разходи по предстоящата сделка и преценете възможностите си.

Стъпка 2: Ипотечния кредит

Получаването на предварително одобрение за жилищен кредит е ключово, защото определя финансовата рамка на покупката. Вашият кредитор ще провери финансовото Ви състояние, за да определи какъв заем може да Ви отпусне и какви условия са подходящи за Вас.

Преди да започнете процеса, е добре да знаете, че работата с кредитен консултант Ви дава повече възможности и конкурентни оферти от банките. Ако пък решите да ползвате свой, доверен банкер, то не разчитайте на най-добри условия от избраната банка.

Стъпка 3: Изберете своя брокер

Проучете онлайн агентите за недвижими имоти. Попитайте Вашия консултант как ще протече процесът на покупка на имот, какви са неговите/ нейните ангажименти и какво се очаква от Вас. Извличете максимума от неговите знания и опит. Той/ Тя трябва да е наясно с предстоящите проекти в столицата, още преди да са станали публични. Това ще помогне на благосъстоянието Ви в дългосрочен план и ще Ви предпази от груби грешки.

Стъпка 4: Локация и характеристики, които търсите

Определете желаните райони, помислете от колко помещения реално имате нужда, отбележете кои удобства са задължителни за Вас и кои бихте искали да имате, но не на всяка цена;

Преценете добре Вашите нужди от открито пространство, инфраструктура и социални дейности.

Стъпка 5: Идентифицирайте желаните имоти

След като изчистите критериите си, помолете Вашия консултант да изпрати обяви, които отговарят на детайлното търсене. Набележете тези от тях, които искате да видите на място и поискайте да се организира оглед. Жилището може да не е напълно във Ваш стил или да се нуждае от подобрения, но преценете в каква степен и дали е по силите Ви – както времево, така и финансово.

Стъпка 6: Искайте и изисквайте информация

Да бъдете информирани е Ваше право. Ако не могат да отговорят на някой въпрос, брокерите знаят къде да проучат.

За да инвестирате времето и средствата си, изисквайте отговори и информация за дадения имот.

Етапи на сделката при покупка на имот

Стъпка 7: Какви са етапите, през които трябва да минете, заедно с брокера си

- Среца и изготвяне на стратегия за покупка на имот
- Уточняване параметри на търсения имот в детайли
- Подбор на оферти за оглед
- Огледи
- Депозит и преговори за постигане на най- добри условия по сделката
- Изготвяне на предварителен договор (чл.19 ЗЗД)
- Подготовка на нотариално изповядване на сделката
- Предаване на владението
- Следпродажбено обслужване
- Координация при възникнали казуси



I N I
H O M E

СОФИЯ ЗЛАТКОВА - КОСТАДИНОВА

СОФИЯ, БЪЛГАРИЯ

+359 896 997 050

WWW.INHOME.BG.COM